

Cuestionario de admisión

Examine sus razones y motivaciones personales – el hecho de que sus “amigos” o familiares hayan comprado casa no significa que sea su mejor opción. Sea honesto con usted mismo y seguramente tomará la mejor decisión.

NECESIDAD

Si marca “SI” a cualquiera de estas preguntas puede indicar su “necesidad” de acuerdo con los criterios de Bend Habitat

- ¿Se ha mudado de domicilio en busca de mejorar su vivienda o por causa de incrementos a la renta, o se ha visto obligado a seguir pagando alquiler debido a la falta de opciones de vivienda en los últimos dos años? SI NO
- ¿Se basa su necesidad de una mejor vivienda en peligros obvios como un barrio inseguro, insalubre o por condiciones de vida inseguras? SI NO
- ¿Su vivienda actual tiene plomería, electricidad, calefacción y ventilación adecuadas? SI NO
- ¿Su vivienda actual está en buen estado para protegerlo contra las condiciones de clima extremas? SI NO
- ¿Es su pago de renta mensual mayor o igual al 31% de su ingreso familiar? SI NO
- ¿Está viviendo con amigos, familiares u otra familia? SI NO
- ¿Hay más de dos personas por habitación (contando la sala como habitación)? SI NO
- ¿Ha sido pre-cualificado para un préstamo hipotecario, para luego descubrir que hay muy pocas o ninguna vivienda disponible en Bend por la cantidad para la cual califica en su préstamo? SI NO

HABILIDAD DE PAGO

- ¿Es Ud. Residente legal de los Estados Unidos? SI NO

Aunque consideramos el ingreso familiar total de todos los miembros de familia, el ingreso del solicitante con residencia legal debe calificar financieramente para un préstamo hipotecario. (En caso de que el solicitante no-residente requiera viajar fuera del país por un período de tiempo determinado). Sin embargo, el total del ingreso familiar debe estar dentro de los criterios de ingreso de Bend Habitat.

- ¿Ha sido propietario de vivienda en los últimos 3 años? SI NO

Algunos de los programas para Primeros Compradores, como el programa de ahorro ajustado de las cuentas de desarrollo individual (IDA), requieren un periodo posterior a 3 años para poder calificar para la financiación.

- ¿Tiene un ingreso estable: sin lagunas en la fuente de ingreso por 2 años o más? SI NO

- ¿Son las lagunas en su Fuente de ingreso por períodos cortos (menos de 3 meses) una vez al año?

SI NO

- ¿Tiene una bancarrota que no se ha descargado o destituida por lo menos hace un año? SI NO

Si un hogar a declarado bancarrota, esta debe haber sido destituida por un mínimo de dos años para poder entrar en el programa, igualmente debe demostrar un plan de pago y mejora en el manejo de deudas.

- ¿Ha pagado la renta a tiempo por los últimos 12 meses? SI NO

- ¿Ha pagado los servicios públicos a tiempo? SI NO

- ¿Ya revisó las fuentes de ingreso aceptadas y no aceptadas? SI NO

Fuentes de Ingreso Aceptadas	Fuentes de Ingreso No Aceptadas
<ul style="list-style-type: none"> - Salario regular - Pensión de Seguridad Social Permanente - Ingreso por retorno de Impuestos - Incapacidad Permanente - Pensión de Jubilación 	<ul style="list-style-type: none"> - Desempleo - Manutención Infantil - Manutención de Alimentación - Seguridad social Temporal - Incapacidad Temporal - TANF

- ¿Tiene algunas cuentas de cobro en colección? SI NO

Si su respuesta es "SI": Le recomendamos empezar una asesoría de crédito to para establecer un plan para remover o pagar sus cuentas en colección.

- ¿Tiene un préstamo educativo diferido? SI NO

Si su préstamo es diferido, es importante que tenga la documentación pertinente al pago del préstamos o el plan de repago basado en su ingreso. La mayoría de los prestamistas asumen 1-2% del total del préstamo como un pago mensual.

- ¿Está usted dentro de los criterios de ingreso actuales de Hábitat – ver tabla? SI NO

Cada año los Criterios de Ingreso se revisan, (basados en estudios conducidos por el departamento de Vivienda y Desarrollo – HUD) y usan un of 44-75% del ingreso promedio del condado de Deschutes.

- ¿Puede ahorrar por lo menos \$2,000 para costos de cierre de escrituras? SI NO

Podemos ayudarle para abrir una cuenta de ahorros ajustada. Su dinero puede ser igualado hasta 3 veces por 1. Por lo general los costos de cierre de escrituras se estiman en \$9,000.

- ¿Es su tasa deuda ingreso menor al 13%? SI NO

Si no está seguro, use nuestra herramienta de cálculo del DTI en nuestra página web, para estimar su tasa deuda ingreso.

Límites de Ingreso 2018

Tamaño de la familia	Ingreso Mínimo (40% AMI)	Ingreso Máximo (75% AMI)
1	\$ 30,000	\$ 36,600
	\$2,500 mo.	
2	\$ 30,000	\$ 41,775
	\$2,500 mo.	
3	\$ 30,000	\$ 47,025
	\$2,500 mo.	
4	\$ 30,000	\$ 52,200
	\$2,500 mo.	
5	\$ 30,080	\$ 56,400
	\$2,507 mo.	
6	\$ 32,320	\$ 60,600
	\$2,693 mo.	
7	\$ 34,560	\$ 64,800
	\$2,880 mo.	
8	\$ 36,760	\$ 68,925
	\$2,813 mo.	

Su tasa DTI es su presupuesto mensual personal y cómo puede ser distribuido cómodamente para cubrir gastos relacionados con su hogar. La deuda mensual incluye cobros médicos o dentales, préstamos estudiantiles (aunque sean diferidos), manutención infantil / pensión alimenticia, pagos del auto, préstamos, cuentas vencidas. Esta deuda no incluye renta, servicios, o seguros.

- ¿Tiene un puntaje de crédito de 620 o mayor? SI NO

Si su respuesta es "NO": Le recomendamos que reciba asesorías de crédito para mejorar su puntaje.

Puede obtener un reporte de crédito gratis una vez al año en <https://www.annualcreditreport.com/index.action>. Revise gratis este reporte con los asesores de crédito de NeighborImpact llamando al 541-318-7506.

Los puntajes de Crédito scores determinan su valor crediticio para obtener un préstamo hipotecario. Generalmente, entre más alto el puntaje, usted es más apto para recibir términos de préstamo favorables.

DISPONIBILIDAD DE ASOCIACIÓN

Debido a que nuestro programa de vivienda tiene requerimientos de educación, ahorros y servicio voluntario queremos asegurarnos de revisarlo detalladamente con usted. Es muy importante que Ud. Entienda y acepte nuestro programa de asociación y sus aspectos únicos.

- ¿Ha aplicado al programa de Habitat anteriormente? SI NO

¡Fomentamos a los solicitantes que apliquen más de una vez!

- ¿Está disponible para donar 500 horas voluntarias o “capital de esfuerzo”? SI NO

Cada adulto en el hogar debe completar 200 horas. El resto de las horas pueden ser donadas por amigos o familiares. Nuestros voluntarios son la base de Habitat para la Humanidad. No podríamos construir viviendas asequibles sin el compromiso de nuestros voluntarios. Igualmente, estar involucrado en el proceso, propicia su sentimiento de orgullo en su vivienda.

- ¿Puede dedicar tiempo a clases sobre propiedad de vivienda, finanzas y reuniones mensuales con un tutor? SI NO

- ¿Puede aceptar una vivienda decente y asequible dentro de los límites de la ciudad de Bend, bajo la condición que Habitat no construye viviendas personalizadas? SI NO

- ¿Está en capacidad de aceptar la vivienda en el vecindario que le ofrece Habitat? SI NO

Bend Habitat compra un inventario de lotes y venderá las casas a las familias que están listas para la compra. Cada familia complete el programa a una velocidad diferente. Llenaremos las casas disponibles con las familias o los individuos que estén listos al momento de venta de la propiedad. Por lo tanto, usted no puede escoger el barrio donde va a quedar su casa. Consulte nuestro mapa de Viviendas Habitat construidas en Bend desde 1989.

- ¿Cree que sentirse orgulloso de su vivienda propia es una muestra de su estilo de vida? SI NO

- ¿Puede actuar como Representante de Habitat? SI NO

Esto puede incluir compartir alguna información personal, como su historia familiar o fotografías, para promover la misión y el programa de Habitat en diferentes medios de comunicación. Antes de compartir esta información, le daremos la oportunidad de solicitar que esta información no sea compartida a través de un formato de Divulgación en Medios.

- ¿Cree en el trabajo en equipo? SI NO

- ¿Cree que pueda poner de su tiempo y esfuerzo en el mantenimiento de su? O, ¿desea aprender las habilidades necesarias para hacerlo? SI NO

- ¿Puede comprometerse con lo que significa hacer una compra y mantener la inversión? SI NO

- ¿Tiene planeado quedarse en Bend por un período largo de tiempo? SI NO

- ¿Todos en su familia están de acuerdo y apoyan con su decisión? SI NO

- ¿Necesidades vs. gustos: Estoy dispuesto a sacrificar algo para obtener vivienda propia? SI NO