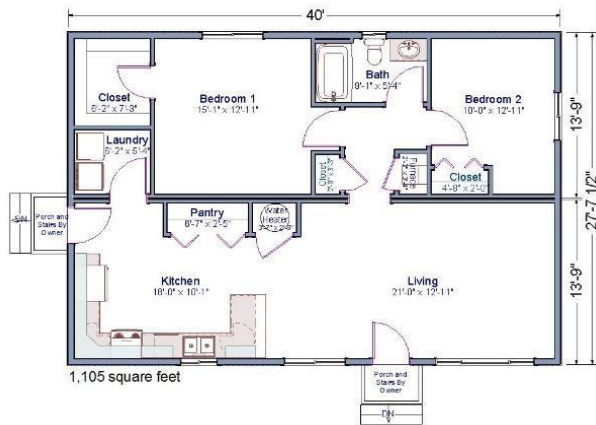


OPCIONES DISPONIBLES 2020-2021

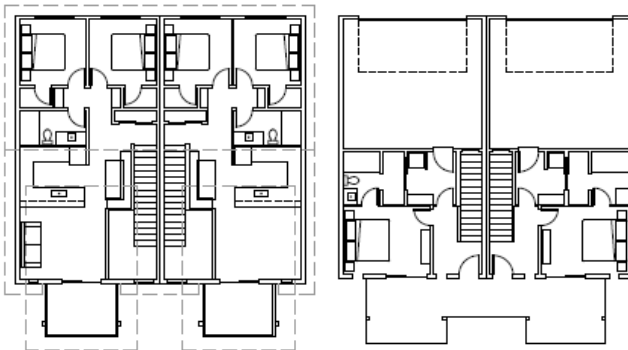
VIVIENDAS DISPONIBLES en Bend y Redmond

1. Arrendamiento del Terreno por 99 años, renovable
2. Casas en Condominio or casas estilo town-home
3. Viviendas unifamiliares (Solo en Redmond)
4. 2 y 3 habitaciones (familias de 1-3 personas)*
5. 3-4 habitaciones, disponibilidad limitada
6. Incluye bajos impuestos de propiedad, alquiler del terreno y Costos Mensuales de Asociación

Casa Modelo* 2 habitaciones



Casa Modelo* Townhome 3 habitaciones



Upper Floor

Main Floor

*Las imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



Las casas de Bend Redmond Habitat cuentan con la certificación Earth Advantage. Para viviendas que cumplen con elementos de diseño, sistemas y materiales que mejoran la calidad del aire interior, usan recursos naturales responsablemente, cuidan el planeta, y reducen el consumo de agua.

Bend-Redmond



541.385.5387 | bendhabitat.org



Updated 10-31-19

visión

Un mundo donde todos tenemos un lugar adecuado donde vivir

misión

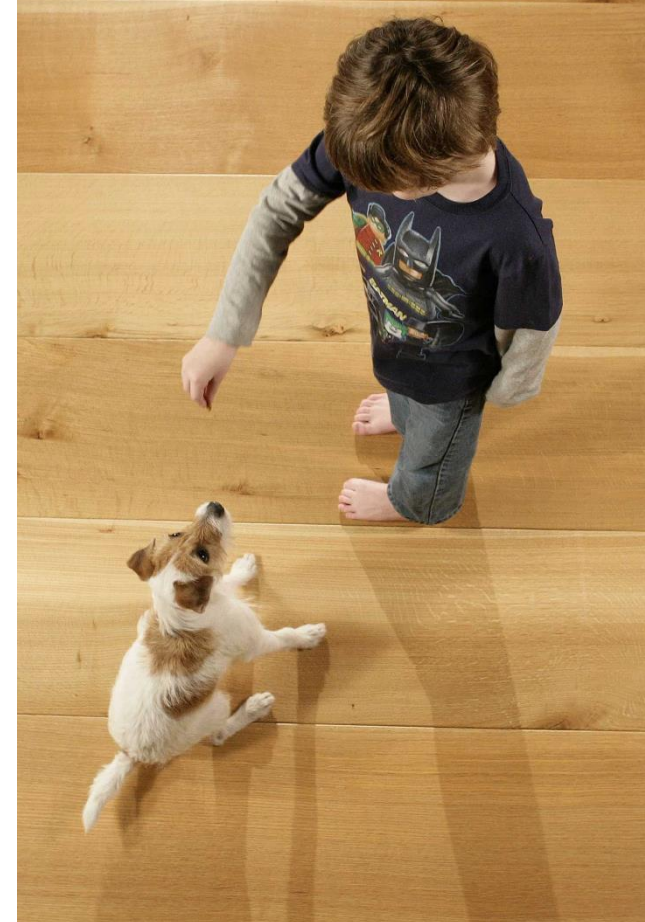
Convocamos gente para construir viviendas, comunidades y esperanza, y así mostrar el amor de Dios en acción

Bend Redmond Habitat se dedica a construir y vender viviendas accesibles para familias e individuos en Bend y Redmond

*La construcción de viviendas de más de 3 habitaciones está limitada por la disponibilidad de lotes que permitan la construcción de este tipo de vivienda de mayor área construida.

su casa propia

en Bend o Redmond, puede estar cerca





requerimientos

NECESIDAD

- Vivir o trabajar en Bend o Redmond por 1 año mínimo
- Mejorar calidad de vida en su vivienda actual
- Altos costos de alquiler o venta

HABILIDAD DE PAGO

- Cumplir con los límites de ingreso (ver tabla)
- Tener ingreso estable (*empleo, discapacidad, seguro social etc.*) por lo menos 2 años. Si tiene un negocio propio, 3 años de impuestos
- Tasa deuda-ingreso menor de 45% (*incluyendo Préstamos de educación diferidos*)
- Puntaje mínimo de crédito de 620 (sin deudas o juicios pendientes)
- Bancarrotas: 4 años a partir de la fecha de rehabilitación y 5 años de una ejecución de una hipoteca
- Capacidad de ahorro **de al menos \$2,000 para los costos de escritura**
- Residencia legal o ciudadanía americana

DISPONIBILIDAD DE ASOCIACIÓN

- Voluntariado de 150 horas por cada adulto en la familia, más 100 horas donadas por familiares o amigos
- Clases y talleres mensuales
- Aceptar la propiedad asignada en Bend o Redmond
- Promover la misión de Habitat en la comunidad
- Comprometerse a mantener y reparar su casa, y pagar puntualmente
- Completar 3 talleres después de comprar la casa

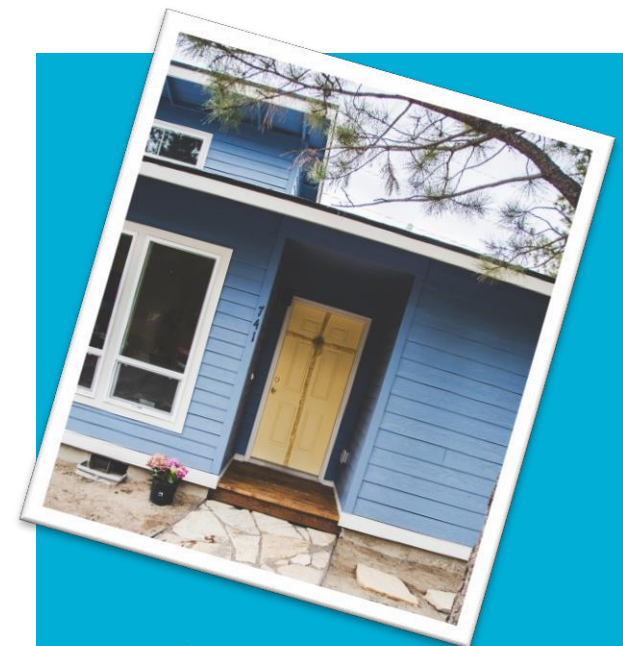
Límites de Ingreso 2019-20

Tamaño de la familia	Ingreso Mínimo (40-44% AMI)	Ingreso Máximo (80% AMI)
1 <i>Por mes</i>	\$ 30,000 \$2,500	\$ 42,850 \$ 3,570
2 <i>Por mes</i>	\$ 30,000 \$2,500	\$ 49,000 \$ 4,083
3 <i>Por mes</i>	\$ 30,000 \$2,500	\$ 55,100 \$ 4,591
4 <i>Por mes</i>	\$ 30,600 \$2,550	\$ 61,200 \$ 5,100
5 <i>Por mes</i>	\$33,080 \$ 2,757	\$ 66,100 \$ 5,508
6 <i>Por mes</i>	\$ 35,520 \$ 2,960	\$ 71,040 \$ 5,920
7 <i>Por mes</i>	\$ 37,960 \$ 3,163	\$ 75,900 \$ 6,325
8 <i>Por mes</i>	\$ 40,460 \$ 3,371	\$ 80,800 \$ 6,733

El ingreso es la suma del ingreso de todos los miembros del hogar, en bruto (antes de impuestos) y hasta 80% del promedio para Bend/Redmond. Se revisan anualmente según el Departamento de Desarrollo de Vivienda – HUD.

5 pasos para comprar su vivienda propia

- 1** atender una sesión informativa
- 2** agendar una cita de admisión
- 3** remitir una aplicación del programa
- 4** ser **seleccionado** como socio habitad
- 5** aplicar por un préstamo accesible



Características de una casa Habitat

- 1-2 baños
- Sistema de calefacción de piso
- Refrigeradora de 18 pies cúbicos (blanca)
- Estufa de gas de 30 pulg (blanca)
- Campana de extracción
- Xerojardinería
- Cuarto de lavandería
- Calentador de agua sin tanque
- Ventanas de panel doble
- Acceso para discapacitados (si es necesario)
- Servicios Públicos Reducidos (Casas con Cero Emisiones)

¡Pregunte hoy mismo!

Visite nuestra página web en Español: 

<https://bendredmondhabitat.org/>

O llame al 541-394-4148 para atención **en Español**