

Home ownership is **possible** in Bend or Redmond

Inquire today

Visit our website and send us an inquiry form.



How can I qualify?

NEED

- Reside or work in Bend or Redmond for at least 1 year
- Need for improved housing conditions
- Priced out of market

ABILITY TO PAY

- Meet the current household income guidelines (see table) 2 years of consistent household income or 3 years of tax returns if self-employed (schedule C)
- Debt to Income ratio below 12% (includes deferred school loans)
- Minimum credit score of 620 (FICO)
- No bankruptcy in the last 4 years or 5 years if short sale, 7 years from foreclosure
- Minimum \$2,000 towards closing costs
- % of liquid assets used for downpayment
- No collections, liens or judgments
- Primary applicant must have proof of legal residency

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each adult in household volunteers 150 hours of “sweat equity” plus secure 100 donated hours
- Commit to homeownership education classes and regular meetings with Habitat Staff
- Accept location of a decent and affordable home in Bend or Redmond
- Promote Habitat in the community
- Pledge to maintain and repair your home after purchase, and make house payments on time
- Complete three post-purchase workshops

2020 income guidelines

Household Size	Minimum Eligible Borrower Income	Maximum Household Income (80% AMI)
1	\$33,000	\$42,850
per month	\$2,750	\$3,571
2	\$33,000	\$49,000
per month	\$2,750	\$4,083
3	\$33,000	\$55,100
per month	\$2,750	\$4,592
4	\$33,000	\$61,200
per month	\$2,750	\$5,100
5	\$33,600	\$66,100
per month	\$2,757	\$5,508
6	\$35,520	\$71,040
per month	\$2,960	\$5,920

Income based on total household gross income (before taxes) up to 80% of the Area Median Income for Bend/Redmond. The income requirements are subject to annual revision as established by HUD and Habitat.

Bend-Redmond Habitat current building capacity will serve household size of 1 to 6 individuals



Bend-Redmond Habitat for Humanity
224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701
541.385.5387 | bendredmondhabitat.org



Tener casa propia es posible en Bend or Redmond

¡Pregunte hoy mismo!

Llame al 541-394-4148 para atención en español



¿Cómo puedo calificar?

NECESIDAD

- Residir o trabajar en Bend o Redmond por lo menos por 1 año
- Necesidad de mejores condiciones de vivienda
- Precios altos del mercado de finca raíz

HABILIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver tabla)
- 2 años de ingresos familiares constantes o 3 años de declaraciones de impuestos si trabaja por cuenta propia (anexo C)
- Relación deuda / ingresos menor al 12% (incluye préstamos estudiantiles diferidos)
- Puntaje de crédito mínimo de 620 (FICO)
- Sin cobros, gravámenes o juicios
- Sin bancarrota en los últimos 4 años o, 5 años de venta corta, o 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aporte mínimo \$2,000 para costos de cierre
- Aporte de un % de activos líquidos como cuota inicial
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN DE ASOCIACIÓN

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de "capital de esfuerzo" y 100 horas donadas por familiares o amigos
- Asistir a las clases y reuniones de Habitat
- Aceptar la ubicación de la casa en Bend o Redmond
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Dar mantenimiento a la casa y hacer pagos a tiempo
- Asistir a 3 clases después de la compra de la vivienda

Llame o envíe un mensaje de texto al **541.394.4148** para atención en español

Límites de Ingreso 2020

Tamaño Familiar	Ingreso Mínimo del Prestatario	Ingreso Máximo del hogar (80% AMI)
1	\$33,000	\$42,850
por mes	\$2,750	\$3,571
2	\$33,000	\$49,000
por mes	\$2,750	\$4,083
3	\$33,000	\$55,100
por mes	\$2,750	\$4,592
4	\$33,000	\$61,200
por mes	\$2,575	\$5,100
5	\$33,600	\$66,100
por mes	\$2,757	\$5,508
6	\$35,520	\$71,040
por mes	\$2,960	\$5,920

Los ingresos se calculan como el total en bruto del hogar (antes de impuestos) y hasta el 80% del ingreso medio del área para Bend / Redmond. Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual según lo establecido por HUD y Hábitat.

La capacidad de construcción de viviendas de Bend-Redmond Habitat acomoda hogares de 1 a 6 personas



Bend-Redmond Habitat for Humanity
224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701
541.385.5387 | bendredmondhabitat.org

